CR réunion & PV des délibérations

Conseil Municipal de la Commune de Naucelle

Séance du 9 avril 2019

Membres 19
Présents 17
Votants 19

L'an deux mil dix-neuf, le neuf avril à vingt heures trente, sur la convocation qui leur a été adressée par Madame le Maire, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Présents : ALLEGUEDE Jean-Marie, BOISSONNADE Eric, CLEMENT Karine, CLUZEL Pierre, COUDERC Christian, DOUZIECH Olivier, GINESTET Béatrix, LACOMBE Janine, LATIEULE Jean-Claude, MAROLLE Brigitte, MARTY Josiane, PLANEZ Richard, PRIVAT Gilles, SUDRES Régine, SUDRES Vincent, TROUCHE Anne et WILHELM Jean.

Absents, excusés : CANCE Monique, TARDIEU Coralie
Pouvoirs : CANCE Monique à CLUZEL Pierre et TARDIEU Coralie à SUDRES Régine

Madame Anne TROUCHE est élue secrétaire.

ORDRE DU JOUR

- FINANCES ;
  - Affectation des résultats ;
  - Subventions versées aux associations ;
  - Budget principal, budget annexe assainissement et budgets annexes des lotissements 2019
- Renouvellement du bail de la gendarmerie ;
- Etude de faisabilité pour la réhabilitation de bâtiments communaux ;
- Informations des décisions prises par délégation (DIA) ;
- Questions diverses
  - Proposition acquisition parcelle parc municipal

Madame le Maire ouvre la séance et soumet le procès-verbal de la séance précédente du **21 mars 2019**, dont un exemplaire a été adressé à chaque élu, à l'approbation de l'Assemblée.
Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

Délibération n° 20190409 01
OBJET : Affectation des résultats 2018

Madame le Maire rappelle qu'il est nécessaire d'affecter les résultats de l'exercice 2018 et propose une affectation comme suit :

Budget général de la Commune :

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de fonctionnement A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) B. Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) **C Résultat à affecter** **= A. + B. (hors restes à réaliser)** **(si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)**	 484 068,27 525 971.96 **1 010 040.23**
Solde d'exécution de la section d'investissement D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent) E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) (précédé du signe + ou -) Besoin de financement Excédent de financement (1)	 -556 829.30 -147 929.00
Besoin de financement F. = D. + E.	**704 758.30**
AFFECTATION =C. = G. + H.	**1 010 040.23**
1) Affectation en réserves R1068 en investissement G. = au minimum couverture du besoin de financement F	**704 758.30**
2) H. Report en fonctionnement R 002 (2)	**305 281.93**
DEFICIT REPORTE D 002 (4)	

Budget annexe Assainissement :

AFFECTATION DU RESULTAT D'EXPLOITATION	
a. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) **dont b.** Plus values nettes de cession d'éléments d'actif : **c.** Résultats antérieurs reportés D 002 du compte administratif (si déficit) R 002 du compte administratif (si excédent) **Résultat à affecter : d. = a. + c. (1)** (si d. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)	518,30 0.00 0.00 **518.30**
Solde d'exécution de la section d'investissement **e.** Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé du signe + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent) **f.** Solde des restes à réaliser d'investissement (précédé du signe + ou -) **Besoin de financement = e + f**	 151 791.52 -6 000.00 **0.00**
AFFECTATION (2) = d.	**518.30**
1) Affectation en réserves R 1064 en investissement pour le montant des plus-values nettes de cession d'actifs (correspond obligatoirement au montant du b.)	**0.00**
2) Affectation en réserves R1068 en investissement (au minimum pour la couverture du besoin de financement diminué du 1)	**0.00**
3) Report en exploitation R 002 **Montant éventuellement et exceptionnellement reversé à la collectivité de rattachement (D 672) :0,00**	**518.30**
DEFICIT REPORTE D 002 (3)	

Budget annexe Lotissement Les Fauvettes :

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de fonctionnement A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) B. Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) **C Résultat à affecter** **= A. + B. (hors restes à réaliser)** **(si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)**	0,00 15 631.50 **15 631.50**
Solde d'exécution de la section d'investissement D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent) E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) (précédé du signe + ou -) Besoin de financement Excédent de financement (1)	0.00 0.00
Besoin de financement F. = D. + E.	**0.00**
AFFECTATION =C. = G. + H.	**15 631.50**
1) Affectation en réserves R1068 en investissement G. = au minimum couverture du besoin de financement F	**0.00**
2) H. Report en fonctionnement R 002 (2)	**15 631.50**
DEFICIT REPORTE D 002 (4)	

Budget annexe Lotissement de l'Escarrassous :

AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de fonctionnement A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) B. Résultats antérieurs reportés ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) **C Résultat à affecter** **= A. + B. (hors restes à réaliser)** **(si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)**	-9 416,06 0.00 **-9 416.06**
Solde d'exécution de la section d'investissement D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -) D 001 (si déficit) R 001 (si excédent) E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) (précédé du signe + ou -) Besoin de financement Excédent de financement (1)	-376 248.39 0.00
Besoin de financement F. = D. + E.	**376 248.39**
AFFECTATION =C. = G. + H.	**0.00**
1) Affectation en réserves R1068 en investissement G. = au minimum couverture du besoin de financement F	**0.00**
2) H. Report en fonctionnement R 002 (2)	**0.00**
DEFICIT REPORTE D 002 (4)	**-9 416.06**

Budget annexe Lotissement de Cirou :

Aucune opération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- Décide l'affectation des résultats comme indiquée ci-dessus,
- Autorise Madame le Maire à signer tous les documents afférents à cette décision.

Délibération n° 20190409 02

OBJET : Subventions aux associations – Année 2019

Monsieur Olivier DOUZIECH présente les propositions des commissions associations et finances concernant l'attribution des subventions en 2019 :

Bénéficiaires	MONTANT
AAPPMA	**300 €**
ADMR	**6 766 €**
Amicale des sapeurs-pompiers	**2 290 €**
Amicale laïque	**500 €**
Amis de la fontanelle	**150 €**
Antenne solidarité Ségala Levezou Solidarité	**200 €**
APE Jean Boudou	**160 €**
APEL Saint Martin	**160 €**
AS Jean Boudou	**400 €**
AS St Martin	**100 €**
Association des Paralysés de France	**100 €**
BBN – jeunes	**1 100 €**
BBN – seniors	**430 €**
BBN Trail	**300 €**
Bougez-Dansez Naucellois	**750 €**
CEPEN	**300 €**
Cent vallées Orientation 12	**200 €**
Chorale des cents vallées	**200 €**
Comité des Fêtes	**1 500 €**

Bénéficiaires	MONTANT
FNACA	**200 €**
Le Calame et la Vigne	**500 €**
Los Clavelous	**300 €**
Les fanfarons	**300 €**
Lyre Naucelloise - jeunes	**1 800 €**
Maison Familiale Rurale	**610 €**
Mange tes mots	**200 €**
Naucelle Actions (rappel 2018 &2019)	**3 000 €**
Naucelle Actions - Festival BD	**500 €**
Naucelle Gare Animation (ACJ)	**310 €**
Naucelle Moto Sport	**200 €**
Pétan Club – séniors	**200 €**
Randonneurs du Naucellois	**310 €**
Restos du cœur	**100 €**
Rue du Four	**200 €**
Rugby Club Naucellois - jeunes	**1 000 €**
Société de Chasse	**230 €**
Sports Quilles Naucellois	**400 €**
Tennis Club Naucellois	**610 €**

Comité Animations - Festival folklo	**500 €**
Ecole Jeanne d'Arc - classes découvertes	**1 160 €**
Ecole Jules Ferry - classes découvertes	**4 500 €**
Ecole Jules Ferry USEP	**150 €**
FCN jeunes & séniors avec déduction de la participation du club à l'acquisition d'équipement	**1 084 €**

Vélo Club Naucellois	**300 €**
WESTERN DANSE	**300 €**
Subventions exceptionnelles année en cours	
CEPEN balades musicales	**1 500 €**
Autres demandes exceptionnelles 2019	**1 630 €**
TOTAL	**38 000 €**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- Adopte les subventions telles que présentées ci-dessus,
- Charge Madame le Maire de la mise en œuvre de cette décision.

Délibération n° 20190409 03

OBJET : Budget primitif Budget général (M14) 2019

Madame le Maire et Madame LACOMBE, Adjoint aux Finances, présentent une proposition de budget primitif détaillé conformément aux tableaux simplifiés ci-dessous.

SECTION FONCTIONNEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
012- Charges de personnel	**690 000.00**	013 - Rbt sur rémunérations pers.	**45 000.00**
011-Charges à caractère général	**432 800.00**	70- Produits de services:	**85 340.00**
65 -Autres chgs de gestion courante	**250 610.00**	73 - Impôts et taxes	**879 245.54**
66- Charges financières	**36 500.00**	74 - Dotations et participations	**560 464.00**
67 - Charges exceptionnelles	**100.00**	75 - Autres produits de gestion courante	**155 000.00**
	0.00	76 - Produits financiers	**5.00**
014- atténuation de produits	**0.00**	77 - Produits exceptionnels	**500.00**
022 - Dépenses imprévues	**50 000.00**	042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	**0.00**
042-Opérations d'ordre de transfert entre sections	**0.00**	042 - Immo corporelles (Tvx réalisés en régie)	**10 000.00**
023-Virement section d'investissement	**580 826.47**	002 -Excédent 2018	**305 281.93**
Total Dépenses	**2 040 836.47**	**Total Recettes**	**2 040 836.47**

SECTION INVESTISSEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
20-21 -23 investissements	**1 068 700.00**	13- Subvention d'investissement	**497 991.64**
164 - Emprunts et dettes assimilées	**244 886.37**	10 - FCTVA	**230 000.00**
16 - Dépôts et cautionnements	**2 500.00**	1068- Affectation excédent SF	**704 758.30**
27 - Autres immobilisations financières	**335 665.45**	164 - Emprunts	**335 665.00**
		138 -Autres	**80 000.00**
Dépenses imprévues	**65 502.29**	16 - Dépôts et cautionnements	**2 500.00**
042- Opérations d'ordre	**10 000.00**	27 - Autres immobilisations financières	**0.00**
45- Opérations pr cpte de tiers	**4 000.00**	45- Opérations pr cpte de tiers	**4 271.00**
		021 - Virement de la section de fonctionnement	**580 826.47**
Total Dépenses	**1 731 254.11**	**Total Recettes**	**2 436 012.41**
RESTES A REALIER en dépenses	***687 100.00***	***RESTES A REALIER en recettes***	***539 171.00***
R001 - solde d'éxécution négatif reporté	***556 829.30***	***R001 - solde d'éxécution positif reporté***	***0.00***
Total Dépenses	***2 975 183.41***	***Total Recettes***	***2 975 183.41***

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- adopte le budget tel que présenté ;
- charge Madame le Maire de son exécution.

Délibération n° 20190409 04

OBJET : Budget annexe assainissement (M49) 2019

Madame le Maire et Madame LACOMBE, Adjoint aux Finances, présentent une proposition de budget annexe assainissement détaillé conformément aux tableaux simplifiés ci-dessous.

SECTION FONCTIONNEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
011-Charges à caractère général	**98 100.00**	70- Redevances	**200 000.00**
012- Charges de personnel	**20 000.00**	74- Subv. d'exploitation	**10 000.00**
65 - perte sur créance irrécouvrable	**1 500.00**	75- Produits exceptionnels	**30 000.00**
66- Charges financières	**12 877.39**	77 - Produits exceptionnels	**0.00**
67 - Charges exceptionnelles	**40 000.00**	74 - Virement du budget général	**0.00**
022-Dépenses imprévues	**10 000.00**	042 - Immo corporelles (Tvx réalisés en régie)	
virement à la section d'investissement	**15 683.67**	002 - Excédent 2018	**518.00**
042-Opérations d'ordre (amortissement immos)	**73 719.94**	042- Opérations d'ordre (quote-part subv)	**31 363.00**
Total Dépenses	**271 881.00**	**Total Recettes**	**271 881.00**
Résultat de l'exercice			***0.00***
Excédent antérieur reporté			***0.00***
Virement en section d'investissement			***0.00***

SECTION INVESTISSEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
	0.00	Solde d'éxécution antérieur reporté	**151 791.52**
20- Frais d'études	**0.00**	13- Subvention d'investissement	**114 616.93**
		10 - Dotations, fonds divers et réserves	**23 000.00**
		13 - Subventions d'investissement	**0.00**
21- 23 Immo Corporelles	**250 782.81**	21- 23 Immo Corporelles	**0.00**
		16 - Emprunts	**0.00**
		10 - FCTVA	**0.00**
16 - Emprunts et dettes assimilées	**70 666.25**	106- Affectation excédent Section fonctionnement N-1	**0.00**
040-Opérations d'ordre (quote-part subv)	**31 363.00**	040- Opérations d'ordre (amortissement immos)	**73 719.94**
022 - Dépenses imprévues	**20 000.00**	Virement de la section de fonctionnement	**15 683.67**
042-Opérations d'ordre		042-Opérations d'ordre	
Total	**372 812.06**	**Total Recettes**	**378 812.06**
RESTES A REALIER en dépenses	***6 000.00***	***RESTES A REALIER en recettes***	***0.00***
Total Dépenses	***378 812.06***	***Total Recettes***	***378 812.06***

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- adopte le budget tel que présenté ;
- charge Madame le Maire de son exécution.

Délibération n° 20190409 05

OBJET : Budgets annexes Lotissements 2019

Madame le Maire et Madame LACOMBE, Adjoint aux Finances, présentent une proposition des budgets annexes des lotissements détaillés conformément aux tableaux simplifiés ci-dessous

- **Budget annexe Lotissement Les FAUVETTES :**

SECTION FONCTIONNEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
011-Charges à caractère général	15630.5	70- Vente de Terrain	0.00
658- Reliquat TVA	1	002 -Résultat fonct.reporté	15 631.50
Total Dépenses	**15 631.50**	**Total Recettes**	**15 631.50**

SECTION INVESTISSEMENT

Dépenses	BP 2018	Recettes	BP 2018
040-Opérations d'ordre (stock final)	0	040-Opérations d'ordre (stock initial)	0
Total Dépenses	**0.00**	**Total Recettes**	**0**

- **Budget annexe Lotissement de l'ESCARASSOUS :**

SECTION FONCTIONNEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
011-Charges à caractère général (cpte 6015 et 605)	30 000.00	70- Vente de Terrain	80 000.00
658- Reliquat TVA	1.00		
042-Opérations d'ordre (stock initial)	521 852.94	042- Opérations d'ordre (stock final)	481 270.00
002- résultat fonct.reporté déficit	9 416.06		
Total Dépenses	**561 270.00**	**Total Recettes**	**561 270.00**

SECTION INVESTISSEMENT

Dépenses	BP 2019	Recettes	BP 2019
040-Opérations d'ordre (stock final)	481 270.00	040-Opérations d'ordre (stock initial)	521 852.94
001 Déficit inv.reporté	376 248.39	1687 - avance du BG	335 665.45
Total Dépenses	**857 518.39**	**Total Recettes**	**857 518.39**

- **Budget annexe Lotissement de Cirou :**

Pas d'opération.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,
- adopte les budgets annexes tels que présentés ;
- charge Madame le Maire de son exécution.

Délibération n° 20190409 06

OBJET : Etude de faisabilité pour la rénovation de bâtiments communaux

Madame le Maire informe les membres du conseil municipal qu'elle a contacté Madame la Directrice de SOLIHA 12, Solidaires pour l'Habitat, structure issue de la fusion du PACT et HABITAT & DEVELOPPEMENT afin d'accompagner la collectivité dans la réhabilitation de logements locatifs communaux situés en centre-bourg.

Suite aux différentes visites du technicien projeteur de SOLIHA aveyron et aux propositions, 2 études de faisabilité ont été priorisées :

- Etude de faisabilité d'un logement locatif en centre bourg (au-dessus ancienne trésorerie) : élaboration de plans détaillées, étude thermique et proposition d'aménagement de mise aux normes et de bonnes performances énergétiques)

Coût de l'étude : 800 € HT

- Etude faisabilité très complexe sur la maison à colombage à proximité immédiate de la porte des Anglais (inhabitable et fortement dégradée à l'intérieur) : élaboration de plans complexes et proposition d'aménagement de 2 logements et un commerce en rez-de-chaussée

Coût de l'étude : 3 500 € HT

Une convention de travail sera établie en ce sens entre SOLIHA et la commune.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,
- Valide les études de faisabilité sur les 2 immeubles telles que présentées ci-dessus ;
- Autorise Madame le Maire à signer la convention avec SOLIHA 12 et tous les documents se rapportant à ces études.

Délibération n° 20190409 07

OBJET : Informations des décisions prises par délégation

1- Renouvellement du bail de la gendarmerie de Naucelle

Madame le Maire informe les membres du conseil municipal qu'il convient de renouveler le bail de la gendarmerie de Naucelle au 1er mai 2019, pour une nouvelle période de 9 ans, soit jusqu'au 30 avril 2028.

Le bail concerne l'immeuble B 2292 composé d'1 local administratif, de 5 logements gendarmes et d'1 local d'hébergement pour un gendarme adjoint.

Le nouveau montant annuel du loyer est fixé à 63 920 €, montant correspondant à l'estimation du service des Domaines.
Madame le Maire informe les membres du Conseil Municipal que, dans le cadre de sa délégation, qu'elle va signer le renouvellement du bail à compter du 1er mai 2019 pour une nouvelle période de 9 ans selon les conditions définies ci-dessus.

2- DIA

Madame le Maire informe les membres du Conseil Municipal que, dans le cadre de sa délégation, elle n'a pas exercé le droit de préemption sur les aliénations suivantes :

date réception	n° cadastre	adresse	surface totale	Type de bien
19/03/2019	B 273, 274	27 av de Rodez	1235 m2	Maison+ Terrain
06/04/2019	D 1007	2 la voie royale	963 m²	Maison+ Terrain

Délibération n° 20190409 08

OBJET : Proposition acquisition parcelle parc municipal

Madame le Maire informe les membres du Conseil Municipal qu'elle a rencontré le propriétaire de la parcelle cadastrée B 1762 qui souhaite vendre la parcelle à la collectivité.

Madame le Maire rappelle que cette parcelle, d'une superficie de 1 206 m², est située en limite de l'actuel parc municipal. Elle est identifiée au PLUI en emplacement réservé au même titre que la parcelle voisine au vu de son emplacement dans le parc municipal du centre-bourg.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés,

- Décide de proposer l'acquisition de la parcelle B 1762 (1206 m²) au prix de 15 € le m², du fait de son classement en emplacement réservé au PLUI, soit un total de dix-huit mille quatre-vingt-dix euros (18 090 €) ;
- Les frais d'acte, de bornage et de remise en état du terrain seront à la charge de la collectivité ;
- Charge Madame le Maire d'engager toutes les démarches administratives nécessaires à la réalisation de ce projet et l'autoriser à signer l'acte correspondant.